



07.02.2025

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Järvenpään
rakennusjärjestyksen luonnoksesta**

HEL 2025-002331 T 10 03 01

Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta pyytää Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Järvenpään rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantuloa.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähdään on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan tulevaa oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita. Merkittävimmät muutokset ovat seuraavat:

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittelua koskevien määräysten tilalle on lisätty määräyksiä, jotka ovat vaatimuksiltaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä kevyempiä.
- Luettelo luvanvaraisista hankkeista on poistettu.
- Lisätty luettelo luvanvaraisuudesta vapautetuista hankkeista.
- Hulevesiä koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin maankäytön ohjaamisen tarpeita.



07.02.2025

- Pohjavesialueita koskevia määräyksiä on päivitetty etenkin suoja-alueiden osalta.
- Työmaata koskevia määräyksiä on päivitetty vastaamaan paremmin työmaavalvonnan tarpeita.

Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta uuden rakentamislain muutokset heikentävät varsinkin maankäytön ohjauksen ja purkulupien luvanvaraisuutta, ja tämä valitettavasti siirtyy myös kuntien rakennusjärjestyksiin.

Lakiin perustuvista heikennyksistä huolimatta Järvenpään rakennusjärjestyksen luonnoksessa sekä kulttuuriympäristökohteiden määrittely, että niiden huomioonottaminen on selkeästi kuvattu.

Jotta tämä selkeys välittyisi luvanhakijalle, olisi hyvä jos rakennusjärjestyksessä olisi liite, jossa järjestyksessä viitatut arvokkaat kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet on osoitettu.

Rakentamislakiin perustuva rakennusjärjestyksen muutos lisää kunnan rakennusvalvonnan harkintaa, varsinkin kun on kysymys eri hankkeiden vaikutuksen merkittävyyden arvioinnista. Tämän johdosta museo korostaakin eri viranomaistahojen hyviä ja luottamuksellisia suhteita, ja sen ymmärtämistä, että museo on varsinkin perinnerakentamisen ohjauksessa pelkän viranomaiskollegalaisuuden sijaan myös voimavara.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

07.02.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.